

Gemeente Maastricht

AANGETEKEND

Ingek.: 30 JAN 2024

Reg. nr.: 2024.00380

Gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Datum 29 januari 2024
Ons kenmerk LJV / PLA / ZW / #20240129-01
Zaaknummer 492083
Onderwerp Maastricht, zienswijze ontwerp-
bestemmingsplan "Drie
nieuwbouwwoningen Kasteel
Holtmeulenstraat"

Eigenaar 5.1.2e 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mail 5.1.2e il@prorail.nl

Geachte heer/mevrouw,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Drie nieuwbouwwoningen Kasteel Holtmeulenstraat", welke met
ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding
om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

5.3 Geluid

In paragraaf 3.3 van het akoestisch onderzoek (projectnummer 20190303, d.d. 20 januari 2020)
wordt aangegeven dat alleen is gerekend op 1,5 meter hoogte. In de resultaten (paragraaf 4.1)
wordt ook de zolderverdieping genoemd als ook in de navolgende tabellen.
ProRail verzoekt u dit te verduidelijken.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

Verder wordt er in de Toelichting, paragraaf 5.3 Geluid, door de gemeente geen rekening
gehouden met de omgevingsvergunning milieu van het spoorwegemplacement.
ProRail verzoekt u de Toelichting en het akoestisch onderzoek aan te vullen met de eerder
genoemde omgevingsvergunning milieu.

www.prorail.nl

Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het
spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerpbestemmingsplan "Drie
nieuwbouwwoningen Kasteel Holtmeulenstraat" beoogde nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het
spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg
van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect
trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van
besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is (zie o.a.
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>).

ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit
verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen
(https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2019Z15245&did=2019D31337). Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij

nieuwbouw langs spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.
2e

5.1.2e

Directeur Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2